

OGŁOSZENIE

o przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnej

Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713.) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014 poz. 1490 późn zm.)

WÓJT GMINY BEŁCHATÓW OGŁASZA

CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bełchatów.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 23 Mokracz, gmina Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 167/4 o powierzchni 0,1482 ha.

Opis nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00077754/2. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Klasyfikacja użytków gruntowych: K – użytki kopalne.

Działka o dość regularnym kształcie wielokąta, przylega bezpośrednio do drogi powiatowej wiodącej przez wieś Mokracz, jest niezabudowana, nieogrodzona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów, przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenach zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 000,00 zł netto

(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2020 roku r. o godz. 10.30,

w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów, przy ul. Kościuszki 13,

w sali konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).

Wadium w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

naależy wpłacać w PLN na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Bełchatowie –

PKO Bank Polski SA, nr rachunku 75 1020 3916 0000 0102 0300 1666,

do dnia 12 listopada 2020 roku.

ISTOTNE INFORMACJE DOT. PRZETARGU:

1. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto – pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, płatna

jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów.

2. Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów. Terminowe wniesienie wadium jest podstawą do brania udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zajęte na poczet zapłaty za nieruchomość, pozostałym członkom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie będzie podlegało zwrotowi osobie, która została wybrana jako nabywca i bez usprawiedliwienia odstąpiła od podpisania umowy, o którym zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od wygrania przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.

5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

7. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.

8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Terminy wcześniejszych przetargów:

- pierwszy przetarg: 10 czerwiec 2020 r.,
- drugi przetarg: 23 lipiec 2020 r.
- trzeci przetarg: 02 września 2020 r.