

OGŁOSZENIE

o przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych

Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713.) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014 poz. 1490 późn zm.)

WÓJT GMINY BEŁCHATÓW

ogłasza

TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bełchatów.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie 13 Kałduny, gmina Bełchatów, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka o nr ewid. 47/3 o powierzchni 0,1986 ha;
- działka o nr ewid. 47/6 o powierzchni 0,2015 ha.

OPISY NIERUCHOMOŚCI:

Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00024507/0. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- działka o nr ewid. 47/3, obręb 13 Kałduny, położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenach lasów (ZL)
- działka o nr ewid. 47/6, obręb 13 Kałduny, położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Cena wywoławcza poszczególnych działek wynosi:

- działka o nr ewid. 47/3, obręb 13 Kałduny o pow. 0,1986 ha – **52 000,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) + **VAT 23%** – tj. **63 960,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

- działka o nr ewid. 47/6, obręb 13 Kałduny o pow. 0,2015 ha – **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + **VAT 23%** – tj. **61 500,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

Przetargi odbędą się dnia 12 stycznia 2021 roku:

- o godz. 11:00 dla działki o nr 47/3, obręb Kałduny oraz
- o godz. 11:30 dla działki o nr 47/6, obręb Kałduny

**w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów, przy ul. Kościuszki 13,
w sali konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).**

Wadium w wysokości:

- **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) dla działki o nr 47/3, obręb Kałduny,
- **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) dla działki o nr 47/6, obręb Kałduny,
należy wpłacać w PLN na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Bełchatowie –
PKO Bank Polski SA, nr rachunku 75 1020 3916 0000 0102 0300 1666,

do dnia 07 stycznia 2021 roku.

ISTOTNE INFORMACJE DOT. PRZETARGU:

1. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto – pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów.
2. Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów. Terminowe wniesienie wadium jest podstawą do brania udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zajęte na poczet zapłaty za nieruchomość, pozostałym członkom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie będzie podlegało zwrotowi osobie, która została wybrana jako nabywca i bez usprawiedliwienia odstąpiła od podpisania umowy, o którym zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od wygrania przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia

- o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.
 5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
 6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
 7. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.
 8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 9. Terminy wcześniejszych przetargów:
- pierwszy przetarg: 02 września 2020 r., drugi przetarg 18 listopada 2020 r.

WÓJT
dr Konrad Koc