

WÓJT GMINY BEŁCHATÓW

o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Bełchatów**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Dobrzelów,
gmina Bełchatów,
oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 93/1 o powierzchni 0,0848 ha.**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00079637/0. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24 592,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **07 września 2021 r. o godz. 10.00**, w Urzędzie Gminy Bełchatów, przy ul. Kościuszki 13, w Sali Konferencyjnej (pokój nr 36, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 2 459,20 zł należy wpłacać na rachunek depozytowy Urzędu Gminy w Bełchatowie –

PKO BANK Polski SA, nr rachunku 75 1020 3916 0000 0102 0300 1666

do dnia 03 września 2021 r.

1. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto- pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów.
2. Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Bełchatów. Terminowe wniesienie wadium jest podstawą do brania udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zajęte na poczet zapłaty za nieruchomość, pozostałym członkom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie będzie podlegało zwrotowi osobie, która została wybrana jako nabywca i bez usprawiedliwienia odstąpiła od podpisania umowy, o którym zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od wygrania przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
7. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i zlecenie nabywcy.
8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy Bełchatów, pok.32, tel. 44-632-65-68 wew. 31

WÓJT
dr Konrad Koc