

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Bełchatów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej :

### 1. DO SPRZEDAŻY :

| Lp.                    | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                         | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena wywoławcza nieruchomości                                                                                                                                                                                     | Forma sprzedaży/Sposób zapłaty:                                                                            |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBRĘB 39 ZAWADY</b> |                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| 1                      | Działka o nr ewid. 167/2 ,<br>obręb 39 Zawady,<br>gmina Bełchatów,<br>KW nr PT1B/00041464/1<br><br>Adres nieruchomości:<br><b>Zawady 41,<br/>97-400 Bełchatów</b> | <b>0,2143 ha</b>           | Nieruchomość zabudowana<br>budynkiem handlowo-usługowym<br>o pow. 77m <sup>2</sup> , altaną i budynkami<br>gospodarczymi. Działka w kształcie<br>zbliżonym do prostokąta o szerokości<br>frontu ok. 52 m i długości ok. 41 m,<br>zlokalizowana przy drodze<br>powiatowej 1923E.<br><br>Uzbrojenie nieruchomości: energia<br>elektryczna, wodociąg, studia<br>głębiniowa, kanalizacja lokalna –<br>szambo, ogrzewanie w budynku<br>lokalne – piec węglowy. | Brak planu zagospodarowania<br>przestrzennego dla danego<br>terenu. Zgodnie z ustaleniami<br>Studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy<br>Bełchatów, przedmiotowa<br>nieruchomość jest położona<br>w funkcji podstawowej<br>w terenach zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>natomiast w funkcji<br>uzupełniającej w terenach<br>zabudowy usługowej. | <b>167 500,00 zł netto</b><br>(słownie:<br>sto czterdzieści tysięcy<br>złotych 00/100)<br>+ VAT 23% tj.<br><b>206 025,00 zł brutto</b><br>(słownie: dwieście sześć<br>tysięcy dwadzieścia pięć<br>złotych 00/100) | Przeznaczona do<br>sprzedaży w drodze<br>przetargu/Jednorazowo<br>przed sporządzeniem<br>aktu notarialnego |

### 2. DO ODDANIA W NAJEM SOCJALNEGO LOKALU:

| Lp.                    | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                       | Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu                                                                                                                                    | Przeznaczenie i cel zagospodarowania nieruchomości    | Termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz                                      | Termin wnoszenia opłat                     | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBRĘB 21 ŁĘKAWA</b> |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                                                       |                                       |                                             |                                            |                                                                                                                                                                                           |
| 1                      | Nieruchomość zabudowana<br>budynkiem Szkoły w<br>Łękawie, oznaczona jako<br>działka 831 obręb 21 Łękawa,<br>dla której urządzona jest<br>księga wieczysta nr<br>PT1B/00027698/6 | Lokal położony jest na<br>pierwszym piętrze,<br>składający się z trzech<br>pokoi, kuchni, łazienki<br>wraz z WC i<br>przedpokoju o łącznej<br>powierzchni 56,00 m <sup>2</sup> | Lokal zostanie<br>oddany w najem<br>socjalnego lokalu | Czas oznaczony do<br>3 lat            | 22,40 zł netto<br><br>płatny<br>miesięcznie | W terminie do<br>końca każdego<br>miesiąca | Czynsz może być raz<br>w roku podwyższony<br>o średnioroczny wskaźnik<br>wzrostu cen towarów i<br>usług konsumpcyjnych<br>ogółem dotyczy roku<br>ubiegłego ogłoszony<br>przez Prezesa GUS |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 08.12. 2021 roku.

Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin, miejsce oraz szczegółowe warunki sprzedaży zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów oraz na stronach internetowych

Gminy Bełchatów na okres 21 dni od dnia 27.10. 2021 r. do dnia 17.11. 2021 r.

Szczegółowych informacji udziela *Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska*, pokój nr 32 I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 31).

Z up. WÓJTA  
mgr Dariusz Marczewski  
ZASTĘPCA WÓJTY