

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Wójt Gminy Bełchatów**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Bełchatów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma sprzedaży/Sposób zapłaty:
OBRĘB 10 JANÓW						
1	Działka o nr ewid. 354/2, obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1136 ha	Działki położone są we wschodniej części gminy Bełchatów, stanowią kompleks do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do działek dojeżdża się od strony południowej drogą powiatową oraz drogą gminną przez wieś Janów. W otoczeniu tych działek znajdują tereny rolne, lasy, pojedyncza zabudowa jednorodzinna, towarzysząca zabudowa gospodarcza a także tereny niezagospodarowane, zadrzewione i porośnięte roślinnością trawiastą.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie tych działek wynika z decyzji Wójta Gminy Bełchatów o warunkach zabudowy, zgodnie z którą dla działek nr 354, 355, 356 z których zostały wydzielone przedmiotowe działki ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 30 budynków mieszkalnych z garażami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogami zewnętrznymi o szerokości 8 metrów.	53 300,00 zł netto + VAT 23% tj. 65 559,00 zł brutto	Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu/Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Działka o nr ewid. 354/3, obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1138 ha			51 000,00 zł netto + VAT 23% tj. 62 730,00 zł brutto	
3	Działka o nr ewid. 354/4, obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1138 ha			51 000,00 zł netto + VAT 23% tj. 62 730,00 zł brutto	
4	Działka o nr ewid. 354/5, obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1139 ha			48 600,00 zł netto + VAT 23% tj. 59 778,00 zł brutto	
5	Działka o nr ewid. 354/6, obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1139 ha			48 600,00 zł netto + VAT 23% tj. 59 778,00 zł brutto	
6	Działka o nr ewid. 354/7, obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1141 ha			48 700,00 zł netto + VAT 23% tj. 59 901,00 zł brutto	
7	Działka o nr ewid. 354/8, obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1141 ha			48 700,00 zł netto + VAT 23% tj. 59 901,00 zł brutto	
8	Działka o nr ewid. 354/9, obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1142 ha			48 800,00 zł netto + VAT 23% tj. 60 024,00 zł brutto	

9	Działka o nr ewid. 354/10 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1143 ha			48 800,00 zł netto + VAT 23% tj. 60 024,00 zł brutto	
10	Działka o nr ewid. 354/11 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1143 ha			48 800,00 zł netto + VAT 23% tj. 60 024,00 zł brutto	

11	Działka o nr ewid. 355/2 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1210 ha	Działki położone są we wschodniej części gminy Bełchatów, stanowią kompleks do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do działek dojeżdża się od strony południowej drogą powiatową oraz drogą gminną przez wieś Janów. W otoczeniu tych działek znajdują tereny rolne, lasy, pojedyncza zabudowa jednorodzinna, towarzysząca zabudowa gospodarcza a także tereny niezagospodarowane, zadrzewione i porośnięte roślinnością trawiastą.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie tych działek wynika z decyzji Wójta Gminy Bełchatów o warunkach zabudowy, zgodnie z którą dla działek nr 354, 355, 356 z których zostały wydzielone przedmiotowe działki ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 30 budynków mieszkalnych z garażami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogami zewnętrznymi o szerokości 8 metrów.	56 700,00 zł netto + VAT 23% tj. 69 741,00 zł brutto	Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu/Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
12	Działka o nr ewid. 355/3 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1209 ha			54 200,00 zł netto + VAT 23% tj. 66 666,00 zł brutto	
13	Działka o nr ewid. 355/4 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1209 ha			54 200,00 zł netto + VAT 23% tj. 66 666,00 zł brutto	
14	Działka o nr ewid. 355/5 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1208 ha			51 600,00 zł netto + VAT 23% tj. 63 468,00 zł brutto	
15	Działka o nr ewid. 355/6 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1207 ha			51 500,00 zł netto + VAT 23% tj. 63 345,00 zł brutto	
16	Działka o nr ewid. 355/7 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1206 ha			51 500,00 zł netto + VAT 23% tj. ,00 zł 63 345,00 brutto	
17	Działka o nr ewid. 355/8 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1206 ha			51 500,00 zł netto + VAT 23% tj. 63 345,00 zł brutto	
18	Działka o nr ewid. 355/9 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1205 ha			51 500,00 zł netto + VAT 23% tj. 63 345,00 zł brutto	
19	Działka o nr ewid. 355/10 , obręb 10 Janów gmina Bełchatów	0,1204 ha			51 400,00 zł netto + VAT 23% tj. 63 222,00 zł brutto	

20	Działka o nr ewid. 355/11 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1204 ha			51 400,00 zł netto + VAT 23% tj. 63 222,00 zł brutto	
----	--	------------------	--	--	--	--

1	Działka o nr ewid. 356/2 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1101 ha	Działki położone są we wschodniej części gminy Belchatów, stanowią kompleks do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do działek dojeżdża się od strony południowej drogą powiatową oraz drogą gminną przez wieś Janów. W otoczeniu tych działek znajdują tereny rolne, lasy, pojedyncza zabudowa jednorodzinna, towarzysząca zabudowa gospodarcza a także tereny niezagospodarowane, zadrzewione i porośnięte roślinnością trawiastą.	Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie tych działek wynika z decyzji Wójta Gminy Belchatów o warunkach zabudowy, zgodnie z którą dla działek nr 354, 355, 356 z których zostały wydzielone przedmiotowe działki ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 30 budynków mieszkalnych z garażami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogami zewnętrznymi o szerokości 8 metrów.	51 600,00 zł netto + VAT 23% tj. 63 468,00 zł brutto	Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu/Jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego
2	Działka o nr ewid. 356/3 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1101 ha			49 300,00 zł netto + VAT 23% tj. 60 639,00 zł brutto	
3	Działka o nr ewid. 356/4 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1102 ha			49 400,00 zł netto + VAT 23% tj. 60 762,00 zł brutto	
4	Działka o nr ewid. 356/5 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1102 ha			47 100,00 zł netto + VAT 23% tj. 57 933,00 zł brutto	
5	Działka o nr ewid. 356/6 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1102 ha			47 100,00 zł netto + VAT 23% tj. 57 933,00 zł brutto	
6	Działka o nr ewid. 356/7 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1103 ha			47 100,00 zł netto + VAT 23% tj. ,00 zł 57 933,00 brutto	
7	Działka o nr ewid. 356/8 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1103 ha			47 100,00 zł netto + VAT 23% tj. 57 933,00 zł brutto	
8	Działka o nr ewid. 356/9 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1103 ha			47 100,00 zł netto + VAT 23% tj. 57 933,00 zł brutto	
9	Działka o nr ewid. 356/10 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1103 ha			47 100,00 zł netto + VAT 23% tj. 57 933,00 zł brutto	
10	Działka o nr ewid. 356/11 , obręb 10 Janów gmina Belchatów	0,1103 ha			47 100,00 zł netto + VAT 23% tj. 57 933,00 zł brutto	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* –
w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **08.08. 2022 roku**.

Do ceny netto osiągniętej w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin, miejsce oraz szczegółowe warunki sprzedaży zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów oraz na stronach internetowych

Gminy Bełchatów na okres 21 dni od dnia **27.06.2022 r. do dnia 18.07.2022 r.**

Szczegółowych informacji udziela *Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego*, pokój nr 32, I piętro (nr tel. 44 632 65 68 wew. 33).

WÓJT
dr Konrad Koc